



Република Србија

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: *ROP-KUR-7525-CPIN-6/2019*

Дана: 19.07.2019.године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по поднетом усаглашеном захтеву Земљорадничке задруге " Вршевац воће " [REDACTED], [REDACTED] преко пуномоћника Зорана Чемериџића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу хладњаче за замрзавање, прераду и складиштење воћа и поврћа, на основу члана 134, 135 и 136 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), чл. 21 и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) и Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Земљорадничке задруге " Вршевац воће " [REDACTED], [REDACTED], изградња хладњаче за замрзавање, прераду и складиштење воћа и поврћа, спратности П, бруто површине под објектом 397,55 m² , бруто развијене грађевинске површине 397,55 m² и укупне нето површине 359,82 m² , категорије објекта В и класификационог броја 125223, на кат. парцели бр. 585/1 КО Вршевац, површине парцеле 2567 m² .

Предрачунска вредност радова износи 6.750.000 динара.

Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-KUR-7525-LOCH-4/2019 од 06.06.2019. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране пројектанта: Агенција за пројектовање – "ГРЕДА Р" – Ариље, број техничке документације: 05/2019, Ариље, јун 2019, оверени потписом и печатом одговорног лица пројектанта: Радица В. Чемериџић и потписом и печатом личне лиценце одговорног пројектанта: Зоран П. Чемериџић, дипл.инж.грађ, лиценца бр. 310 7428 04, и Пројекат за грађевинску дозволу (0 Главна свеска, 1 Пројекат Архитектуре, 2. Пројекат констукције, 3. Пројекат хидротехничких инсталација, 4. Пројекат електроенергетских инсталација, 5. Пројекат машинских инсталација, Елаборат против пожарне заштите), урађен од стране пројектанта: Агенција за пројектовање – "ГРЕДА Р" – Ариље, број техничке документације: 05/2019, Ариље, јун 2019, са потврдом о извршеној техничкој контроли од вршиоца "RIGOL M.,

Ариље, Мали остреш 15, Пеливановић Душица ПР, агенција за пројектовање и инжињеринг, одговорног вршиоца техничке контроле Пеливановић Душице.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 10.227,90 динара уплатити једнократно на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 23-054 [REDACTED] до пријаве радова.

Грађевинска дозвола се издаје само за изградњу хладњаче за замрзавање, прераду и складиштење воћа и поврћа, без помоћних објеката на парцели.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Обавезује се инвеститор да пре издавања употребне дозволе, одговарајуће право на земљишту буде евидентирано и у катастру непокретности на основу приложеног Уговора.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Образложење

Инвеститор Земљорадничка задруга " Вршевац воће " из [REDACTED], је након донетог закључка бр. *ROP-KUR-7525-CPI-5/2019* од 05.07.2019. године о неиспуњењу формалних услова поднео преко пуномоћника Зорана Чемерићића [REDACTED], захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем *ROP-KUR-7525-CPIH-6/2019* дана 12.07.2019. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу хладњаче за замрзавање, прераду и складиштење воћа и поврћа, спратности II, бруто површине под објектом 397,55 m², бруто развијене грађевинске површине 397,55 m² и укупне нето површине 359,82 m², категорије објекта В и класификационог броја 125223, на кат. парцели бр. 585/1 КО Вршевац, површине парцеле 2567 m².

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране пројектанта: Агенција за пројектовање – "ГРЕДА Р" – Ариље, број техничке документације: 05/2019, Ариље, јун 2019, оверени потписом и печатом одговорног лица пројектанта: Радица В. Чемерикић и потписом и печатом личне лиценце одговорног пројектанта: Зоран П. Чемерикић, дипл.инж.грађ, лиценца бр. 310 7428 04

Пројекат за грађевинску дозволу:

- 0 *Главна свеска* урађен од стране пројектанта: Агенција за пројектовање – "ГРЕДА Р" – Ариље, број техничке документације: 05/2019, Ариље, јун 2019, оверени потписом и печатом одговорног лица пројектанта: Радица В. Чемерикић и потписом и печатом личне лиценце одговорног пројектанта: Зоран П. Чемерикић, дипл.инж.грађ, лиценца бр. 310 7428 04;

- 1 *Пројекат архитектуре* оверен потписом и печатом пројектанта: Радица В. Чемерикић и потписом и печатом личне лиценце главног пројектанта: Зоран П. Чемерикић, дипл.инж.грађ, лиценца бр. 310 7428 04;

- 2/1 *Пројекат конструкције* оверен потписом и печатом пројектанта: Радица В. Чемерикић и потписом и печатом личне лиценце главног пројектанта: Зоран П. Чемерикић, дипл.инж.грађ, лиценца бр. 310 7428 04;

- 3. *Пројекат хидротехничких инсталација* оверен потписом и печатом пројектанта: Радица В. Чемерикић и потписом и печатом личне лиценце главног пројектанта: Зоран П. Чемерикић, дипл.инж.грађ, лиценца бр. 310 7428 04;

- 4. *Пројекат електроенергетских инсталација* оверен потписом и печатом пројектанта: Орион Крушевац и потписом и печатом личне лиценце главног пројектанта: Драгана Живковића, дипл.инж.еле, лиценца бр. 350 3442 03;

- 6. *Пројекат машинских инсталација* оверен потписом и печатом пројектанта: Frigo Sun ДОО Крушевац и потписом и печатом личне лиценце главног пројектанта: Миливије Радисављевић, дипл.инж.маш, лиценца бр. 330 Б589 05;

3. Графички прилози у dwg формату;
4. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
5. Елаборат против пожарне заштите урађен од стране пројектанта: Агенција за пројектовање – "ГРЕДА Р" – Ариље, број техничке документације: 05/2019, Ариље, јун 2019, оверени потписом и печатом главног пројектанта Слађане Савић дипл. инж. еле., лиценца бр. 353 9997 04;
6. Уговор о поклону земљишта од 09.07.2019. године;
7. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 320,00 динара;

8. Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у износу од 5.630,00 динара;
9. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 4.200,00 динара;
10. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), за предметну кат. парцелу бр. 585/1 КО Вршевац прибавио од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Извод из листа непокретности бр. 92 КО Вршевац. Увидом у исти, утврђено је да је предметна парцела није у својина инвеститора, али је инвеститор доставио Уговор о поклону земљишта тако да инвеститор поседује одговарајуће право за изградњу објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је у складу са захтевом инвеститора о једнократној плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015) од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија са умањењем од 30 % и износи 10.227,90 динара. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 23-054 [REDACTED].

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 320,00 и 5630,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн., 61/2017- усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени. дин. изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађ.дин.изн), општинска накнада за услуге у износу од 4.200,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксир

са 470,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем *ROP-KUR-7525-CPIH-6/2019* дана 19.07.2019. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

Снежана Радовић, дипл.економиста